



COMUNE DI CATANIA

Prot. 7611 del 02.11.2014

Categoria.....

Classe.....

Fascicolo.....

Deliberazione N. **132**

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "Catania sud" – P.U.A. – Voto Consiglio Regionale Urbanistica e controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania", art. 4 L.R. n.71/1978.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
Bilancio 2014 Competenze 2014

Cap. _____ Art. _____ Spese per _____

Somma stanziata	€.	_____
Aggiunta per storni	€.	_____
Dedotta per storni	€.	_____
	€.	_____
Impegni assunti	€.	_____
Fondo disponibile	€.	_____

Visto ed iscritto a _____ N. _____

de _____ Cap. _____ Art. _____ nel _____

partitario uscita di competenza l'impegno di **VISTO**

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addì, 11/12/20142

IL RAGIONIERE GENERALE
f.to dott. E. De Salvo

DIREZIONE: Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. N. 390696 del 2.12.2014

Il Compilatore : f.to Milena Stella
Visto

per Il Direttore L'Assessore
f.to Arch G. Sardella f.to S. Di Salvo

DIREZIONE PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Prot. N. 390696 del 2.12.2014

Pubblicata all'Albo Pretorio il

Catania li,.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno 10 del mese di dicembre 2014, alle ore 17.47, nell'apposita sala del Palazzo di città, si è riunito, in seduta di prosecuzione, il Consiglio Comunale di Catania. Al momento della votazione del presente atto presiede il V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono e sono presenti i Sigg.ri Consiglieri:

1	ANASTASI S.	P	2	ARCIDIACONO S.	P
3	BALSAMO L.	A	4	BARRESI A.	P
5	BOSCO S.	P	6	BOTTINO D.	P
7	CASTIGLIONE G.	A	8	CATALANO G.	A
9	COPPOLINO C.	A	10	CROCITTI M.	P
11	D'AVOLA G.	P	12	FAILLA M.	A
13	GELSOMINO R.	P	14	GIUFFRIDA S.	P
15	LANZAFAME A.	A	16	LOMBARDO A.	P
17	MANARA A.	P	18	MARCO E.	P
19	MARLETTA G.	P	20	MASTRANDREA M.	A
21	MESSINA A.	A	22	MESSIMA M.	P
23	MIRENDA M.	P	24	MUSUMECI G.	P
25	NICOTRA C.	P	26	NOTARBARTOLO N.	A
27	PARISI V.	P	28	PELLEGRINO R.	P
29	PETRINA F.	A	30	PORTO A.	P
31	RACITI F.	A	32	RAGUSA E.	P
33	SAGLIMBENE F.	P	34	SAVERINO E.	A
35	SGROI C.	P	36	SOFIA C.	P
37	SPADARO S.	A	38	TEMPIO M.	A
39	TOMARCHIO S.	P	40	TRICHINI F.	P
41	TRINGALE A.	P	42	VANIN E.	A
43	VISCUSO B.	P	44	VULLO A.	A
45	ZAPPALA' L.	A			

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dott.ssa A. Liotta

Legenda: P = Presente A = Assente

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

OGGETTO: *Piano Urbanistico Attuativo "Catania sud" – P.U.A. – Voto Consiglio Regionale Urbanistica e controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania", art. 4 L.R. n.71/1978.*

La sottoscritta arch. Rosanna Pelleriti, dirigente del *Servizio P.R.G. Pianificazione Urbanistica e Progetti Speciali*, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con delibera n.21 del 17.04.2013 ha adottato la variante urbanistica al *Piano Urbanistico Attuativo*, P.U.A., estesa ai comparti "C" *Zona turistico – ricreativa*, "G", "G1" e "G2" *Zona Turistico ricettiva a bassa densità*, ai sensi della L.R. 71/1978;
- che ai sensi e secondo le modalità dell'art. 3 commi 1 e 2 della L.R. 71/78 è stato pubblicato l'avviso di deposito presso la Segreteria Generale del comune di Catania degli atti relativi all'adozione della variante per la presentazione le eventuali opposizioni ed osservazioni;
- che a seguito della pubblicazione sono state presentate *Osservazioni* da parte di *LEGAMBIENTE e COMITATO NO PUA e ASSOCIAZIONE ADAS* su cui il Consiglio comunale, con deliberazione n. 58 del 25.11.2013, ha controdedotto;
- che la variante, con tutti gli atti ed elaborati che la costituiscono, con nota n.408995 del 23.12.2013, è stata trasmessa *all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistico* per l'approvazione;

ATTESO:

- che *l'Assessorato Territorio e Ambiente Consiglio Regionale dell'Urbanistica C.R.U.*, ai sensi dell'art. 4 della L.R.71/1978, con voto n.199 nell'adunanza del 10.09.2014, ha ritenuto la variante al P.R.G. di Catania, denominata PUA, adottata con delibera consiliare n.21 del 17.04.2013, meritevole di approvazione, in conformità alle considerazioni richiamate nello stesso parere;
- che il predetto parere C.R.U. è stato trasmesso dall'*Assessorato del Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica*, con nota prot. n.22287 del 11.11.2014 e pervenuto al Comune, via P.E.C., il 12.11.2014;
- che nel superiore parere C.R.U. n.199/2014, è richiamata l'osservazione presentata dalla Ditta "Palaghiaccio-Città di Catania" allo stesso C.R.U., in fase di disamina della variante;
- che relativamente a questa osservazione, il C.R.U. ritiene necessario che il Comune di Catania esprima il proprio parere;

RITENUTO:

- di doversi conformare alle diverse considerazioni, espresse dal C.R.U. con parere 199/2014, in quanto finalizzate a migliorare l'impatto paesaggistico-ambientale e la qualità progettuale;
- che le opzioni relative alle modalità di attuazione dei comparti potranno essere valutate dagli organi comunali competenti, al momento della concretizzazione degli interventi previsti dalla variante;
- di condividere, in merito all'osservazione presentata dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania", il documento istruttorio di *controdeduzioni*, predisposto dal Servizio P.R.G. Pianificazione Urbanistica Progetti Speciali e che costituisce parte integrante del presente atto;

RICHIAMATO:

- il citato art. 4 della L.R. 71/1978 che dispone che il Comune è tenuto, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di comunicazione delle proprie determinazioni, da parte dell'Assessorato Regionale, ad adottare le proprie controdeduzioni;

VISTO:

- il parere n.199 del 10.09.2014 espresso dall'*Assessorato Territorio e Ambiente Consiglio Regionale dell'Urbanistica C.R.U.*;
- l'osservazione presentata dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania";
- il documento istruttorio di *Controdeduzioni*, predisposto dal Servizio P.R.G. Pianificazione Urbanistica Progetti Speciali, parte integrante del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti

DARE ATTO che l'Ente si uniforma alle considerazioni espresse dal C.R.U. con parere 199 del 10.09.2014.

RIGETTARE la richiesta di cambio destinazione urbanistica presentata dalla Ditta Palaghiaccio-Città di Catania.

Dare atto che la presente deliberazione con comporta spesa.

IL DIRIGENTE

(f.to) arch. Rosanna Pelleriti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 390696 del 02.12.2014;

Oggetto: *Piano Urbanistico Attuativo "Catania sud" – P.U.A. –*

Voto Consiglio Regionale Urbanistica e controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania", art. 4 L.R. n.71/1978.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente del Servizio P.R.G. Pianificazione Urbanistica e Progetti Speciali;
- per la regolarità contabile, dal Direttore della Direzione Ragioneria Generale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, per farla propria.



Comune di Catania

OGGETTO Piano Urbanistico Attuativo "Catania sud" – P.U.A. –

Voto Consiglio Regionale Urbanistica e controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Ditta "Palaghiaccio Città di Catania", art. 4 L.R. n.71/1978.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art.12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Catania lì 02.12.2014</p> <p>IL DIRIGENTE arch. R. Pelleriti (f.to)</p>	<p>Si dà atto che la presente proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Catania lì 02.12.2014</p> <p>IL DIRIGENTE arch. R. Pelleriti (f.to)</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art.12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa è di €. _____ Va imputata al cap.</p> <p>Catania lì _____</p> <p>IL DIRETTORE f.to dott. E. De Salvo</p>	
<p>Si attesta la relativa copertura finanziaria ai sensi della L.R. 48/1991</p> <p>IL RAGIONIERE GENERALE</p>	
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta di deliberazione;

Considerato che sono stati presentati i seguenti n. 2 (due) Ordini del Giorno, votati ed approvati:

ORDINE DEL GIORNO N. 1 a firma dei Consiglieri Lanzafame ed altri

Piano Urbanistico Attuativo “Catania Sud” - P.U.A. Voto C.R.U. e controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla ditta “Palaghiaccio Città di Catania, art. 4 l.r. n. 71/78

Il Consiglio Comunale nel rigettare la richiesta della ditta Palaghiaccio Città di Catania volta alla trasformazione dell'attuale impianto sportivo in un nuovo centro commerciale, impegna l'Amministrazione

- **Ad opporsi in tutte le sedi e con tutti gli strumenti, politici, amministrativi e giudiziari all'apertura di nuovi centri commerciali sul territorio cittadino**, nonché nei territori limitrofi, visto l'impatto estremamente negativo che questi hanno sull'economia cittadina, mettendo in ginocchio commercianti e micro-imprese presenti nel territorio.
- **Ad impugnare per vizi procedurali e sostanziali l'eventuale provvedimento regionale che dovesse, in contrasto con la volontà espressa da questo Consiglio, avere ad oggetto varianti urbanistiche non approvate dal Consiglio Comunale**, così come quella proposta dalla ditta Palaghiaccio, **che comportino l'edificazione di nuovi centri commerciali.**

Posto, quindi, in votazione dal V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono il superiore Ordine del Giorno, con la seguente votazione espressa in forma palese, per appello nominale, nominati componenti del seggio i consiglieri Vanin – Marco – Sgroi:

Consiglieri presenti 32 (Anastasi, Arcidiacono, Barresi, Bosco, Bottino, Catalano, Crocitti, Gelsomino, Giuffrida, Lanzafame, Lombardo, Manara, Marco, Marletta, Messina A., Messina M., Mirenda, Musumeci, Nicotra, Notarbartolo, Parisi, Pellegrino, Porto, Ragusa, Saverino, Sgroi, Sofia, Spadaro, Tempio, Tringale, Vanin, Viscuso) **votanti 29, favorevoli 29, contrari 0, astenuti 3** (Arcidiacono, Messina M., Sgroi)

IL CONSIGLIO APPROVA

ORDINE DEL GIORNO N. 2 a firma dei Consiglieri Coppolino ed altri

Premesso che da ormai troppi anni la città di Catania assiste al dibattito a vari livelli del Piano Urbanistico Attuativo,

Considerato che il Consiglio Comunale ha più volte espresso il proprio parere in aula.

Viste le precedenti delibere di Consiglio Comunale.

Visti gli adempimenti di ufficio allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 17/04/2013.

Vista la delibera odierna.

Con il presente O.D.G. si impegna l'Amministrazione Comunale, così come ha più volte ribadito il Sindaco a provvedere immediatamente alla stipula di un “Protocollo di Legalità” con gli enti partners del progetto, la Prefettura, le Forze dell'Ordine e la Procura della Repubblica al fine di scongiurare illeciti e l'infiltrazione della malavita, così da portare a termine un importante progetto che la città merita per il proprio sviluppo.

Posto, quindi, in votazione dal V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono il superiore Ordine del Giorno, con la seguente votazione espressa in forma palese, per appello nominale, nominati componenti del seggio i consiglieri Sgroi – Giuffrida – Gelsomino:

Consiglieri presenti 30 (Anastasi, Arcidiacono, Barresi, Bosco, Bottino, Crocitti, Gelsomino, Giuffrida, Lanzafame, Lombardo, Manara, Marco, Marletta, Messina A., Messina M., Mirenda, Musumeci, Nicotra, Parisi, Pellegrino, Porto, Ragusa, Saverino, Sgroi, Sofia, Tempio, Tomarchio, Tringale, Vanin, Viscuso) **votanti 27, favorevoli 27, contrari 0, astenuti 3** (Arcidiacono, Bosco, Pellegrino).

IL CONSIGLIO APPROVA

Ritenuto che sono stati presentati n. 3 emendamenti, dei quali il terzo ritirato in aula dallo stesso proponente Cons. Gelsomino, mentre dal primo emendamento il proponente, Cons. Messina M., ritira i punti 3 – 4 e 5 che recano il parere di regolarità tecnica non favorevole.

EMENDAMENTO N. 1 (come dallo stesso modificato)
(parere di regolarità tecnica: Favorevole)

Presentato dal Gruppo Consiliare “Area Popolare”, a firma del Capo Gruppo Cons. Messina M.

Il Gruppo Consiliare “Area Popolare”, allega alla presente le motivazioni a supporto del seguente emendamento (all. n. 1):

Eliminare nella “premessa” il primo periodo dopo Ritenuto.

Aggiungere, nel Deliberato, dopo la frase “**DARE ATTO**” che l'ente si uniforma alle considerazioni espresse dal C.R.U. con parere n. 199 del 10.09.2014.”, il seguente periodo: “, fatta eccezione dei seguenti punti, già espressione della volontà esclusiva del Consiglio Comunale:

- 1) la zonizzazione del comparto “U”, contenuta nelle tavole 5.aVbis, 5.bV, 6V e 18V, è prescrittiva;
- 2) il “Parco Costiero” va ceduto al Comune, ma potrà essere gestito dal Consorzio o privato attuatore del comparto previa stipula di convenzione col Comune”.
- 3) I punti c. ed e., riportati tra le indicazioni progettuali sono in contrasto con la zonizzazione adottata dal C.C. e pertanto vanno rigettati.

Posto, quindi, in votazione dal V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono il superiore emendamento, con la seguente votazione espressa in forma palese, mediante impianto elettronico:

Consiglieri presenti 29 (Anastasi, Arcidiacono, Barresi, Bosco, Bottino, Crocitti, D'Avola, Giuffrida, Lanzafame, Lombardo, Manara, Marco, Marletta, Messina M., Mirenda, Musumeci, Nicotra, Parisi, Pellegrino, Porto, Ragusa, Saglimbene, Sgroi, Sofia, Tempio, Tomarchio, Tringale, Vanin, Viscuso), **votanti 19, favorevoli 17, contrari 2, astenuti 10** (Arcidiacono, Bottino, Crocitti, D'Avola, Marco, Nicotra, Porto, Ragusa, Sofia, Tempio).

IL CONSIGLIO APPROVA

EMENDAMENTO N. 2
(parere di regolarità tecnica: Favorevole)

Presentato dal Gruppo Consiliare “Area Popolare”, a firma del Capo Gruppo Cons. Messina M.

Il Gruppo Consiliare “Area Popolare”, allega alla presente le motivazioni a supporto del seguente emendamento (all. n. 2):

Eliminare nella “premessa” il primo periodo dopo Ritenuto.

Aggiungere, nel Deliberato, dopo la frase “**DARE ATTO** che l'Ente si uniforma alle considerazioni espresse dal C.R.U. con parere n. 199 del 10.09.2014”, il seguente periodo: “, fatta eccezione dei seguenti punti, già espressione della volontà esclusiva del Consiglio Comunale:

- 1) per le pensiline fotovoltaiche non si prescrive nessuna limitazione;
- 2) gli alberghi localizzati oltre la fascia di trecento metri dalla battigia ed entro la fascia di cinquecento metri possono avere altezza massima di nove metri, così come adottato dal C.C.

Posto, quindi, in votazione dal V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono il superiore emendamento, con la seguente votazione espressa in forma palese, per appello nominale, nominati componenti del seggio i consiglieri Tomarchio, Manara e Pellegrino:

Consiglieri presenti 32 (Anastasi, Arcidiacono, Barresi, Bosco, Bottino, Crocitti, D'Avola, Gelsomino, Giuffrida, Lanzafame, Lombardo, Manara, Marco, Marletta, Messina M., Mirenda, Musumeci, Nicotra, Parisi, Pellegrino, Porto, Ragusa, Saglimbene, Saverino, Sgroi, Sofia, Tempio, Tomarchio, Trichini, Tringale, Vanin, Viscuso) **votanti 28, favorevoli 19, contrari 9, astenuti 4** (Arcidiacono, Nicotra, Saverino, Tempio).

Posta, infine, in votazione dal V. Presidente Vicario Sebastiano Arcidiacono la superiore proposta di deliberazione, così come emendata, sulla quale sono stati favorevolmente espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile, con la seguente votazione espressa in forma palese mediante impianto elettronico: Consiglieri presenti 28, votanti 18, favorevoli 18, contrari 0, astenuti 10 (Arcidiacono, Bottino, Crocitti, D'Avola, Marco, Nicotra, Porto, Ragusa, Sofia, Trichini)

< *Omissis* >

Redatto, letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Il V. Segretario Generale

Il Consigliere Anziano